

# УДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР

до договору оренди землі від 10 листопада 2006 року

місто Бориспіль, Київської області, Україна дванадцятого січня дві тисячі вісімнадцятого року

**Орендодавець** – Бориспільська міська рада Київської області, (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 04054903), що знаходиться в місті Борисполі, Київської області, по вулиці Київський шлях будинок № 72, в особі міського голови – **Федорчука Анатолія Соловійовича**, який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та постанови Бориспільської міської виборчої комісії з виборів депутатів Бориспільської міської ради, Бориспільського міського голови від 04 листопада 2010 року № 91 «Про визнання Бориспільського міського голови обраним», з одного боку, та

**Орендар** – Товариство з обмеженою відповідальністю "МК", (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 19413590), що знаходиться в місті Бориспіль, Київської області, вулиця Головатого, будинок № 4, квартира 188, в особі Генерального директора – **Сиворакши Петра Івановича**, який мешкає за адресою: місто Бориспіль, Київської області, вулиця Головатого, будинок № 4, квартира 188, та діє на підставі Статуту ТОВ "МК" (нова редакція), реєстраційний номер справи: 1\_354\_001595\_16, код:164892308040 з другого боку,

**уклали цей Договір про нижченаведене:**

10 листопада 2006 року між Орендодавцем і Орендарем було укладено Договір оренди землі, посвідчений Віценко В.О., приватним нотаріусом Бориспільського міського нотаріального округу Київської області за реєстровим № 4920, про оренду земельної ділянки, площею 0,8763 (нуль цілих вісім тисяч сімсот шістьдесят три десятитисячних) га, яка належить до земель несільськогосподарського призначення під будівництво багатоповерхового житлового будинку по вул. Привокзальна (в районі спец. роти «Беркут») у місті Борисполі, Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки – 3210500000:06:004:0012.

На підставі рішення «Про поновлення та внесення змін до договору оренди землі від 10.11.2006, укладеного між міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МК», на земельну ділянку площею 0,8763 га (кадастровий номер 3210500000:06:004:0012) під будівництво багатоповерхового житлового будинку по вул. Привокзальна (в районі спец. роти «Беркут») у м. Бориспіль» № 2760-36-VII від 21 грудня 2017 року, сторони вирішили:

1. **Поновити договір оренди землі від 10.11.2006**, укладений між міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МК», на земельну ділянку площею 0,8763 га (кадастровий номер 3210500000:06:004:0012) під будівництво багатоповерхового житлового будинку по вул. Привокзальна (в районі спец. роти «Беркут») у м. Бориспіль, до **19.01.2023**.

2. **Внести зміни до договору оренди землі від 10 листопада 2006 року**, укладеного між міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МК», на земельну ділянку площею 0,8763 га (кадастровий номер 3210500000:06:004:0012) під будівництво багатоповерхового житлового будинку по вул. Привокзальна (в районі спец. роти «Беркут») у м. Бориспіль а саме:

2.1. Пункт 5. Договору оренди викласти у такій редакції: «5. Орендна плата за рік вноситься «Орендарем» у грошовій формі у розмірі 4% (чотири відсотки) від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

В разі прийняття міською радою рішення про встановлення іншого розміру орендної плати за землю, ніж передбачено цим договором, до договору оренди землі вносяться зміни в частині розміру орендної плати.»

3. Всі витрати, пов'язані зі складанням та посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

4. Даний додатковий Договір є невід'ємною частиною договору оренди землі від 10 листопада 2006 року.

5. Цей Договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий в Орендаря, третій – у справах Віценко В.О., приватного нотаріуса Бориспільського міського нотаріального округу Київської області, до передачі даного примірника договору в Київський обласний державний архів.



HMI 531096

## РЕКВІЗИТИ СТОРІН

**Орендодавець**  
Бориспільська міська рада  
Київської області

Місцезнаходження:  
08300, місто Бориспіль,  
Київської області,  
вулиця Київський шлях, 72  
тел. (045 95) 6-02-35  
код платника податків згідно з Єдиним  
державним реєстром підприємств та  
організацій України – 04054903

**Орендар**  
ТОВ „МК”

Місцезнаходження:  
місто Бориспіль,  
Київської області  
вул. Головатого,  
буд. № 4, кв. 188,  
код платника податків згідно з Єдиним  
державним реєстром підприємств та  
організацій України – 19413590

## ПІДПИСИ СТОРІН

**Орендодавець**  
Міський голова А.С. Федорчук  
М.П.



**Орендар**  
Генеральний  
Директор П.І. Сиворакша  
М.П.



Місто Бориспіль, Київської області, Україна дванадцятого січня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Віценко В.О., приватним нотаріусом Бориспільського міського нотаріального округу Київської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Бориспільської міської ради Київської області та ТОВ «МК» і повноваження їх представників, і належність Орендодавцю земельної ділянки, що передана в оренду, перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за №20.

Стягнуто плати: згідно ст. 31 ЗУ "Про нотаріат".

Приватний нотаріус



В.О. Віценко

## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 110450738  
Дата, час формування: 12.01.2018 12:41:09  
Витяг сформовано: Бондаренко Юлія Сергіївна, Комунальне підприємство Бориспільської районної ради Бориспільське районне "Бюро технічної інвентаризації", Київська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 26257563, дата і час реєстрації заяви: 12.01.2018 12:32:23, заявник: Сиворакша Петро Іванович (уповноважена особа)

#### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 574179132105  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 3210500000:06:004:0012  
Опис об'єкта: Площа (га): 0.8763, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 19.01.2007, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: ДП ЦДЗК  
Цільове призначення: під будівництво багатоповерхового житлового будинку; землі житлової та громадської забудови  
Адреса: Київська обл., м. Бориспіль, вулиця Привокзальна

#### Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 8725816

Дата, час державної реєстрації: 06.02.2015 11:27:48  
Державний реєстратор: Тимофеев Олександр Анатолійович, Реєстраційна служба Бориспільського міськрайонного управління юстиції Київської області, Київська обл.  
Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: 4920, виданий 10.11.2006, видавник: приватний нотаріус Бориспільського міського нотаріального округу Київської області Віценко В.О.; додатковий договір про продовження дії договору оренди землі від 10.11.2006, серія та номер: 2624, виданий 11.08.2008, видавник: приватний нотаріус Бориспільського міського нотаріального округу Київської області Віценко В.О.; додатковий договір до договору оренди землі від 10.11.2006, серія та номер: 1433, виданий 19.12.2011, видавник: приватний нотаріус Бориспільського міського нотаріального округу Київської області Віценко В.О.; додатковий договір до договору оренди землі від 10 листопада 2006 року, серія та номер: 20, виданий 12.01.2018, видавник: Віценко В.О., приватний нотаріус Бориспільського міського нотаріального округу Київської області  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 19334270 від 13.02.2015 16:47:31, Тимофеев Олександр Анатолійович, Реєстраційна служба Бориспільського міськрайонного управління юстиції Київської області, Київська обл.



RRP-4HNDRQHBI

Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 19.01.2023

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МК", код ЄДРПОУ: 19413590, країна реєстрації: Україна

Орендодавець: БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 04054903, країна реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка загальною площею 0,8763га під будівництво багатопверхового житлового будинку

Витяг сформував: Бондаренко Ю.С.

Підпис:



*[Handwritten signature]*  
МІ

